Утверждена

постановлением администрации

городского округа ЗАТО Свободный

от 30 ноября 2016 г. № 754

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ

НА 2017-2019 ГОДы

1. ИТОГИ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И МЕСТ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

На территории городского округа ЗАТО Свободный в августе 2016 года была проведена инвентаризация фактически существующих нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности по следующим направлениям:

1) инвентаризация фактически существующих мест размещения торговых объектов на местности;

2) инвентаризация фактически существующих мест размещения объектов передвижной торговли;

3) инвентаризацию хозяйствующих субъектов, фактически осуществляющих торговую деятельность в существующих нестационарных торговых объектах и в местах размещения объектов передвижной торговли;

4) инвентаризацию выданных разрешений (согласований, договоров, иных разрешительных документов).

Итоги инвентаризации утверждены постановлением администрации от 01.09.2016 года № 533 «Об утверждении результатов инвентаризации нестационарных торговых объектов и мест их размещения на территории городского округа ЗАТО Свободный в 2016 году».

По результатам инвентаризации выявлено мест размещения нестационарных торговых объектов – 21, из них:

1) на земельных участках – 19, в том числе;

- государственной собственности – 19 (100%).

2) в зданиях – 2, в том числе:

- муниципальной собственности – 1 (50%);

- частной собственности – 1 (50%).

Фактически существующих нестационарных торговых объектов – 21, из них 20 являются объектами розничной торговли, в 1 оказываются бытовые услуги населению (ремонт обуви).

На момент инвентаризации деятельность осуществляли 12 нестационарных торговых объектов.

Объекты передвижной торговли на территории городского округа ЗАТО Свободный отсутствуют.

По результатам инвентаризации выданных разрешений (согласований, договоров, иных разрешительных документов) установлено, что 20 нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, не имеют договора аренда на земельные участки и помещения.

Согласно требованиям Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов. По результатам инвентаризации на территории городского округа ЗАТО Свободный субъектами малого и среднего предпринимательства используется 100% нестационарных торговых объектов, что на 40% выше показателя, определенного законодательством.

Итоги инвентаризации фактически существующих нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Количество  объектов | | | Торговая площадь  кв. м | | | Принадлежность к среднему и малому бизнесу |
| Всего | в том  числе: | | Всего | в том  числе: | |
| город | село |  | город | село |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Всего нестационарных  объектов | 20 | 20 | - | 180,11 | 180,11 | - | 20 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | на муниципальных  земельных участках | 0 | 0 | - | 0 | 0 | - | 0 |
| 1.2. | на государственных  земельных участках | 19 | 19 | - | 174,5 | 174,5 | - | 19 |
| 1.3. | в зданиях, находящихся  в муниципальной  собственности | 1 | 1 | - | 5,61 | 5,61 | - | 1 |
| 1.4. | в зданиях, находящихся  в федеральной  собственности | 0 | 0 | - |  |  |  | 0 |
| 1.5. | в зданиях, находящихся  в собственности  субъекта РФ | 0 | 0 | - |  |  |  | 0 |
| 2. | Отдельно стоящие  павильоны | 7 | 7 | - | 95 | 95 | - | 7 |
| 2.1. | Продовольственные  товары | - | - | - | - | - | - |  |
| 2.2. | Непродовольственные  товары | 7 | 7 | - | 95 | 95 | - | 7 |
|  | Из них: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Одежда | 2 | 2 | - | 14 | 14 | - | 2 |
|  | Детские товары | 2 | 2 | - | 16 | 16 | - | 2 |
|  | Зоотовары | 1 | 1 | - | 10 | 10 | - | 1 |
|  | Галантерея | 1 | 1 | - | 25 | 25 | - | 1 |
| 2.3. | Закрыты | 1 | 1 | - | 30 | 30 | - | - |
| 3. | Отдельно стоящие киоски | 11 | 11 | - | 28 | 28 | - | 11 |
| 3.1. | Продовольственные  товары | 0 | - | - | - | - | - | 0 |
| 3.2. | Непродовольственные  товары | 4 | 4 | - | 28 | 28 | - | 4 |
|  | Газеты, журналы | 1 | 1 | - | 6 | 6 | - | 1 |
|  | Детские товары | 1 | 1 | - | 8 | 8 | - | 1 |
|  | Кожгалантерея | 1 | 1 | - | 8 | 8 | - | 1 |
|  | Ремонт обуви | 1 | 1 | - | 6 | 6 | - | 1 |
| 3.4. | Закрыты | 7 | 7 | - | 49 | 49 | - | 16 |
| 4. | Киоски, расположенные в зданиях | 1 | 1 | - | 5,61 | 5,61 | - | 1 |
|  | В том числе |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | зоотовары | 1 | 1 | - | 5,61 | 5,61 | - | 1 |
| 5. | Лотки | 1 | 1 | - |  |  |  | 1 |
| 5.1. | Закрыты | 1 | 1 | - |  |  |  |  |

2. МАТЕРИАЛЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ СОГЛАСОВАНИЕ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ОСНОВНЫМ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ

В Федеральное государственное учреждение «Приволжско-уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ (исх. от 09.09.2016 года № 66-04-4005) направлено на согласование заявление о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа ЗАТО Свободный на 2017-2019 годы нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации.

Ответ из Федерального государственного учреждения «Приволжско-уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ поступил в администрацию городского округа ЗАТО Свободный 7 октября 2016 года. Ответ содержит информацию о том, что согласно Выиски из Единого осударственого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.02.2016 № 66/001/025/2016-1435 на земельный участок городского округа ЗАТО Свободный зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования Федерального государственного казенного учреждения «Территоииальное управление лесного хозяйства» Министерства обороны Российской Федерации.

Руководителю ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ М.Ю. Борисову направлено на согласование заявление о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа ЗАТО Свободный на 2017-2019 годы нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации (исх. от 17.10.2016 №66-04-4563). Ответ на данное заявление не получен.

3. КРАТКИЙ АНАЛИЗ И ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

По состоянию на 01.09.2016 года на территории городского округа ЗАТО Свободный осуществляют торговую деятельность 53 торговых объекта. Из них 43 стационарных торговых объекта и 10 нестационарных торговых объекта. Из общего числа стационарных торговых объектов – 23 продовольственных, 18 непродовольственных и 2 смешаных. Из общего числа нестационарных торговых объектов – 0 продовольственных, 10 непродовольственных. На территории городского округа отсутствуют сельские населенные пункты. Основная масса торговых объектов размещена в центральной части поселка. Часть торговых объектов (продовольственных) размещена среди жилых домов, обеспечивая «шаговую» доступность для населения.

На территории городского округа преобладают устаревшие магазины с малыми торговыми площадями и большой плотностью расстановки оборудования и как следствие ограниченный ассортимент продаваемых товаров, особенно непродовольственных. Отмечается большое количество мелкорозничной торговой сети. Причинами такого состояния торговой сети являются: во-первых – отсутствие у муниципалитета свободных площадей, для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, во – вторых - земельные участки под строительство и размещение торговых объектов не выделяются, в связи с тем, что земельный участок в границах городского округа ЗАТО Свободный находится в собственности Российской Федерации. Кроме того, в соответствии с Законом № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», а также ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в границах ЗАТО отнесены к землям ограниченным в обороте, в связи с чем земельные участки не могут передаваться в частную собственность или являться объектом сделок. Ни один торговый объект, размещенный на землях государственной собственности, не имеет договоров аренды земельных участков для размещения торговых объектов и не оформлен в частную собственность.

Встроенные помещения, расположенные в многоквартирных домах, предназначенные для размещения торговых объектов, находятся в государственной собственности (собственность РФ). В настоящее время большая часть встроенных помещений, предназначенных для размещения торговых объектов, пустуют. Такое положение дел не способствует развитию торговой сети.

Удельный вес нестационарных торговых объектов составляет 19% от общего числа торговых объектов. Несмотря на значительное число нестационарных торговых объектов, торговые площади нестационарных торговых объектов составляют лишь 3,5% от общей торговой площади, что свидетельствует о большом количестве мелкорозничной торговой сети.

Информация о текущем состоянии торговой сети представлена в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, необходимые для проведения анализа текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли** | | | | | | | |
| Показатели | Ед.изм | Всего | | В том числе | | | |
| город | | село | |
| **Количество объектов торговой сети, всего** | ед. | 53 | | 53 | | - | |
| в том числе: продовольственные | ед. | 23 | | 23 | | - | |
| непродовольственные | ед. | 28 | | 28 | | - | |
| смешаные | ед. | 2 | | 2 | |  | |
| из них - ***стационарные*** | ед. | 43 | | 43 | |  | |
| в том числе: продовольственные | ед. | 23 | | 23 | |  | |
| непродовольственные | ед. | 18 | | 18 | |  | |
| смешаные | ед. | 2 | | 2 | |  | |
| ***нестационарные*** | ед. | 10 | | 10 | |  | |
| в том числе: продовольственные | ед. | 0 | | 0 | |  | |
| непродовольственные | ед. | 10 | | 10 | |  | |
| Площадь торговая, всего | кв.м. | 2730,2 | | 2730,2 | |  | |
| из нее площадь торговая стационарных объектов | кв.м. | 2631 | | 2631 | |  | |
| в том числе: продовольственные | кв.м. | 1027 | | 1027 | |  | |
| непродовольственные | кв.м. | 818,4 | | 818,4 | |  | |
| смешаные | кв.м. | 785 | | 785 | |  | |
| из нее площадь торговая нестационарных объектов | кв.м. | 99 | | 99 | |  | |
| в том числе: продовольственные | кв.м. | - | | - | |  | |
| непродовольственные | кв.м. | 99 | | 99 | |  | |
| Численность населения на 1 января года составления схемы, тыс.ч. | тыс.чел. | 8,557 | | 8,557 | |  | |
| **Обеспеченность торговыми площадями** | кв.м./тыс.жит. | 319,1 | | 319,1 | |  | |
| Мин. норматив обеспеченности торговыми площадями в соответствии с методикой расчета Минпромторга РФ | кв.м./тыс.жит. | 295 | | 295 | |  | |
| в том числе: мин. норматив обеспеченности торговыми площадями по продаже продовольственных товаров | кв.м./тыс.жит. | 90 | | 90 | |  | |
| в том числе: мин. норматив обеспеченности торговыми площадями по продаже непродовольственных товаров | кв.м./тыс.жит. | 205 | | 205 | |  | |
| Удельный вес нестационарных торговых объектов МО к общему количеству торговых объектов | % | 19 | | 19 | |  | |
| Удельный вес нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляемыми торговую деятельность | % | 100 | | 100 | |  | |
| ***Структура нестационарных объектов*** | |  | |  | |  | |
| **Нестационарные объекты, всего** | ед. | | 10 | | 10 | |  | |
| в том числе: |  | |  | |  | |  | |
| **Павильоны, всего** | ед. | | 7 | | 7 | |  | |
| продовольственные | ед. | |  | |  | |  | |
| непродовольственные | ед. | | 7 | | 7 | |  | |
| смешанные | ед. | |  | |  | |  | |
| из них: павильоны в составе остановочных комплексов | ед. | |  | |  | |  | |
| павильоны отдельностоящие | ед. | | 7 | | 7 | |  | |
| **Киоски, всего** | ед. | | 3 | | 3 | |  | |
| в том числе: |  | |  | |  | |  | |
| продовольственные | ед. | |  | |  | |  | |
| непродовольсвенные | ед. | | 3 | | 3 | |  | |
| **Палатки** | ед. | | 0 | | 0 | |  | |
| **Лоток, контейнер** | ед. | | 0 | | 0 | |  | |
| **Торговые автоматы** | ед. | | 0 | | 0 | |  | |
| **Автомагазин, автолавка, автофургон, трейлер всего** | ед. | | 0 | | 0 | |  | |
| **Автоцистерна** | ед. | | 0 | | 0 | |  | |
| **Ярмарки** | ед. | | 0 | | 0 | |  | |
| ***Специализация нестационарных объектов*** | |  | |  | |  | |
| продовольственные, всего | ед. | |  | |  | |  | |
| в том числе: |  | |  | |  | |  | |
| хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия | ед. | |  | |  | |  | |
| овощи, фрукты | ед. | |  | |  | |  | |
| мороженое | ед. | |  | |  | |  | |
| колбасы, мясные деликатесы | ед. | |  | |  | |  | |
| пиво | ед. | |  | |  | |  | |
| яйцо | ед. | |  | |  | |  | |
| рыба, рыботовары | ед. | |  | |  | |  | |
| табачные изделия | ед. | |  | |  | |  | |
| и другие (чай-кофе) | ед. | |  | |  | |  | |
| непродовольственные, всего | ед. | |  | |  | |  | |
| в том числе: |  | |  | |  | |  | |
| книги и канц.товары | ед. | |  | |  | |  | |
| печатная продукция | ед. | | 1 | | 1 | |  | |
| часы, кожгалантерея, бижутерия | ед. | | 2 | | 2 | |  | |
| сотовые телефоны | ед. | |  | |  | |  | |
| парфюмерия, косметика | ед. | |  | |  | |  | |
| цветы | ед. | |  | |  | |  | |
| хозтовары | ед. | |  | |  | |  | |
| семена | ед. | |  | |  | |  | |
| и другие | ед. | | 7 | | 7 | |  | |
| ***Нестационарные объекты по месту расположения*** | | | |  | |  | |
| в стационарных помещениях, зданиях, строениях | ед. | | 1 | | 1 | |  | |
| отдельно стоящие объекты | ед. | | 9 | | 9 | |  | |
| передвижная торговля (автофургоны, автоцистерны, сельские автолавки и автомагазины, трейлеры) | ед. | | 0 | | 0 | |  | |

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩИХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И МЕСТ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

На территории городского округа ЗАТО Свободный 10 нестационарных торговых объекта, в которых фактически осуществляется деятельность, в том числе 7 павильонов, 3 киоска. Отдельно стоящих павильонов, размещенных на землях, находящихся в государственной собственности (собственность РФ) – 7, из них в 7 осуществляется продажа непродовольственных товаров. Отдельно стоящих киосков, размещенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности (собственность РФ) – 3, из них в 3 осуществляется продажа непродовольственных товаров. 1 киоск расположен в муниципальном здании, в котором осуществляется продажа непродовольственных товаров (зоотовары).

100% существующих нестационарных торговых объектов используются субъектами малого и среднего предпринимательства.

5.ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

По состоянию на 01.09.2016 года обеспеченность населения торговыми площадями составляет 319,1 м²/тыс.чел., что составляет 108,2% от минимального норматива обеспеченности торговыми площадями. При этом наблюдается диспропорция в обеспеченности населения торговыми площадями по продаже продовольственных товаров и непродовольственных товаров. Обеспеченность населения торговыми площадями по продаже продовольственных товаров составляет 120 м²/тыс.чел., что составляет 133,3% от минимального норматива обеспеченности торговыми площадями по продаже продовольственных товаров. Обеспеченность населения торговыми площадями по продаже непродовольственных товаров составляет 199,1 м²/тыс.чел., что составляет 97,1% от минимального норматива обеспеченности торговыми площадями по продаже непродовольственных товаров.

В связи с отсутствием возможности для развития стационарной торговой сети, и в целях доступности товаров для населения, планируется в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа ЗАТО Свободный на 2017-2019 годы включить нестационарные торговые объекты, расположенные в муниципальных зданиях (сооружениях), на земельных участках, находящихся в государственной собственности (собственность РФ), в которых фактически осуществляется торговая деятельность, а также планируемые к размещению нестационарные торговые объекты на период проведения массовых общегородских мероприятий и ярмарок. Фактически осуществляющие деятельность нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной собственности (собственность РФ), направлены на согласование в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

Учитывая низкую обеспеченность населения качественными торговыми площадями, особенно торговыми площадями по продаже непродовольственных товаров, а также низкую культуру и качество торгового обслуживания, есть необходимость строительства современных стационарных торговых объектов. Однако, в связи с отсутствием возможности для развития стационарной торговой сети, и в целях доступности товаров для населения, планировалось в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа ЗАТО Свободный на 2017-2019 годы включить нестационарные торговые объекты, расположенные в муниципальных зданиях (сооружениях), на земельных участках, находящихся в государственной собственности (собственность РФ), в которых фактически осуществляется торговая деятельность. В связи с тем, что от Федерального государственного казенного учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны РФ поступил ответ о невозможности в настоящее время согласовать заявление о включении нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа ЗАТО Свободный, в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа ЗАТО Свободный на 2017-2019 годы включены нестационарные торговые объекты, расположенные только в муниципальных зданиях (сооружениях).

Приложение № 1

к Схеме размещения

нестационарных торговых объектов

СХЕМА

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ НА 2017-2019 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта | | | | | | | | | | | | Информация о нестационарном торговом объекте | | | | | |
| Регистрационный номер в реестре | Дата | | | Идентификаци  он  ный  но  мер  места  размеще  ния | Вид места разме  щения | Кадастровый номер места размеще  ния | Фор  ма  собст  венности  (код ОКФС) | Наимено  ва  ние  собст  венни  ка | Адрес (адресные ориентиры) | Пло  щадь  м² | Цель использования | Коли  чество  объектов | Предназначение для испо  льзо  вания субъ  екта  ми мало  го и сред  него предпри  нимательства | Период, на который планируется размещение объекта нестационар  ной торговли | | Идентификации  он  ный  но  мер  объекта | Вид объекта | Спе  циа  лиза  ция  объекта | А  с  с  о  р  т  и  м  е  н  т | Площадь  м² | |
| Регистрации в реестре | Внесения изменений в реестре | Исклю  че  ния ин  форма  ции из реестра | нача  ло | оконча  ние | о  бщ  а  я | т  о  р  г  о  в  а  я |
|  |  |  |  | 32 | здание |  | 14 | МС | п. Свободный  ул. Ленина, 6 | 6 | Для размещения нестационарных торговых объектов | 1 | + | 01.01.2014 | 31.12.2014 | 32.32. | киоск | Непродовольственные товары | Товары для животных | 6 | - |
|  |  |  |  | 35 | здание |  | 14 | МС | п.Свободный,  ул.Ленина, 46 | 30 | Для раз-мещения нестационарных тор-говых объектов | 6 | + | 01.01.2014 | 31.12.2014 | 35.35 | палатки, лотки | смешанные | Промышленные и продовльственные товары | 30 | - |